

Приложение 4
к Правилам проведения
государственного
технического обследования
недвижимого имущества

ТІЗІМДЕМЕСІ ОПИСЬ

№ р/с/ № п/п	Құжаттың нөмірі / Номер документа	Құжат мерзімі / Дата документа	Құжаттың тақырыбы / Заголовок документа	Іс парағының саны / Номер листов дела	Ескерту / Примечание
	1		ҒАЖ. ТӨЛҚИМАС А-А	1-2	
	2		ҚОСҚАҢ	3	
	3		ҒАЖ. ТӨЛҚИМАС А-А	4-5	
	4		ҚОСҚАҢ	6-7	
	5		ҚОСҚАҢ	8	
	6		ҒАЖ. ТӨЛҚИМАС А-Б	9-10	
	7		ҚОСҚАҢ	11	
	8		ҚОСҚАҢ	12	

күжат документов

22 (от екі)

Азбен Д.И. (жеке колы / личная подпись)

« 12 » 01 2011 ж/г.

Мерген Усман

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын

мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 018-234

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19:286:197:229

Облысы
Область

Оңтүстік Қазақстан

Қала, ауданы
Город, район

Сарыпояш ауданы

Мекен жайы
Адрес

Қоңыратта аяқтас

" 12 " 01 2010 200 ж./г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ
МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ " ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ
ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК-НЫҢ АБАЙ
ФИЛИАЛЫ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ПО
НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН АБАЙСКИЙ
ФИЛИАЛ

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

2. Облысы
Область Оңтүстік Қазақстан

3. Ауданы
Район Сарыағаш

4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) Қошқарата а/о

5. Қаладағы аудан
Район в городе

6. Мекен-жайы
Адрес Ұшқын ауылы

7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер 19:236:197:229

8. Түгендеу нөмірі
Инвентарный номер 018-234

Қордың санаты
Категория фонда Литер А (Мектеп)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	55,1
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	74,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	262	11. Қабырға материалы Материал стен	саз/балшық
5. Жалпы алаңы Общая площадь		12. Салынған жылы Год постройки	1962
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на 12.01.2011

Управляющий
Басқарушысы Жанбырбаев Т.
(қолы / подпись)

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

М.О.
М.П.

№ заказа 656/03/2010



АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз терізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатаханааларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жергілерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А (1962) - мектеп						
1	Іргетасы Фундамент		бетон / бетон		0	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саз балшық		0	
	б)	ара қабырға перегородки	саз балшық		0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш / деревянные		0	
		қабатаралық междуэтажное			0	
4	шатыр кровля		шифер / шифер		0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтай / дощатые		0	
		келесі қабаттардың последующих этажей			0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	екі жақты / двухстворчатые		0	
		есіктер двери	ағаш / деревянные		0	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған / сыланған		0	
		сыртқы наружные	сыланған / сыланған		0	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение		0	
12	Жылу Отопление	пешті / печное	Печное		0	
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Эспликация к позтажным планам
-

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

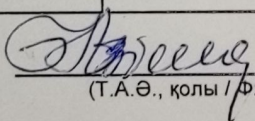
Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	6225,2	359,5					2000

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки					Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
					2000				1865,7

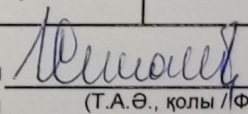
Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

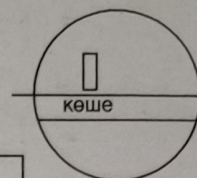
Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	мектеп	74,9	262		бетон	саз балшық	ағаш	шифер	ағаш	есік/терезе

Маман орындады
Выполнил специалист

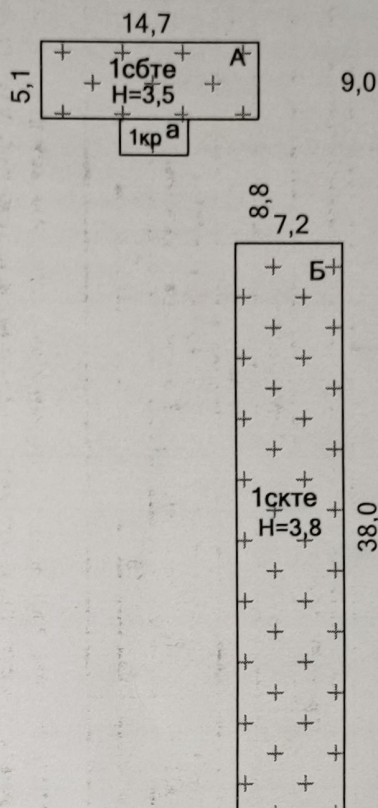
 **Азбенев Даулет**
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басқарушысы
Управляющий

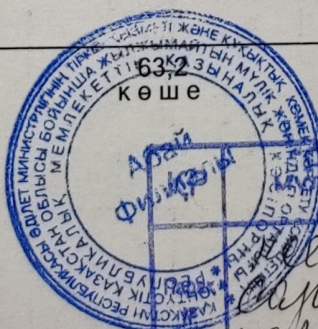
 **Жанбырбаев Т.**
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)



көрші жері
98,5



98,5
көрші жері



Түгөндөгү №	КО бойынша жылжымайтын бүткүл жөнүндөгү Орталык РМКК Абай филиалы
Күнү	Азбенов Д.И. Т.К. Жанбырбаев
Организация Тексерген	Азбенов Д.И. Т.К. Жанбырбаев

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ
МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ " ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ
ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК-НЫҢ АБАЙ
ФИЛИАЛЫ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ПО
НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН АБАЙСКИЙ
ФИЛИАЛ

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы	
Республика Казахстан	
2. Облысы	
Область	Оңтүстік Қазақстан
3. Ауданы	
Район	Сарыағаш
4. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	Қошқарата а/о
5. Қаладағы аудан	
Район в городе	
6. Мекен-жайы	
Адрес	Ұшқын ауылы
7. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	
8. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	018-234

Қордың санаты

Категория фонда Литер (косымша)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	11	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	33	11. Қабырға материалы	ағаш
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы		12. Салынған жылы	1962
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

12.01.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий
Басқарушысы

Жанбырбаев Т.
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.

№ заказа 656/0.03/2010

АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекепеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Келік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
а (1962) - қосымша							
1	Іргетасы Фундамент		бетон / бетон		0		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	ағаш / деревянные		0		
	б)	ара қабырға перегородки			0		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш / деревянные		0		
		қабатаралық междуетажное			0		
4	шатыр кровля		шифер / шифер		0		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон / бетон		0		
		келесі қабаттардың последующих этажей			0		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна			0		
		есіктер двери			0		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние			0		
		сыртқы наружные			0		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение						
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твер-дом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твер-дом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
-

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

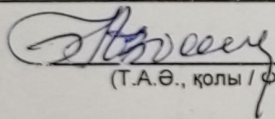
Жер кесіп берү құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	6225,2	359,5					2000

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки					Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
					2000				1865,7

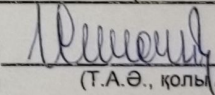
Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

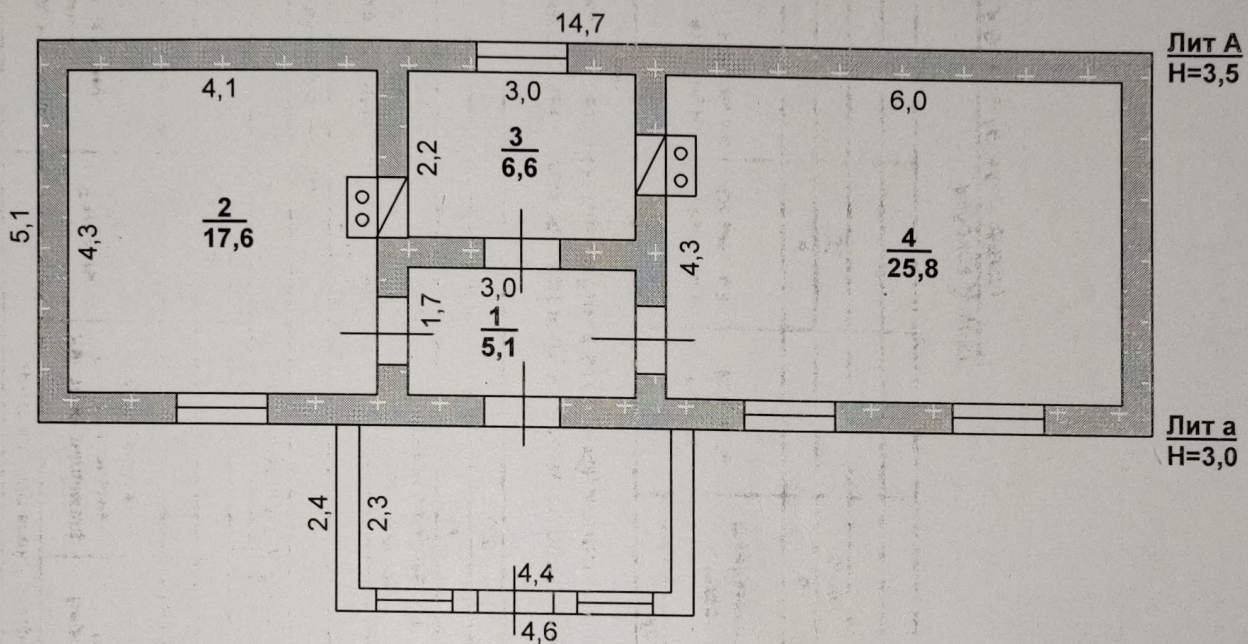
Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
а	косымша	11	33		бетон	ағаш	ағаш	шифер	бетон	

Маман орындады
Выполнил специалист

 **Азбенев Даулет**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басқарушысы
Управляющий

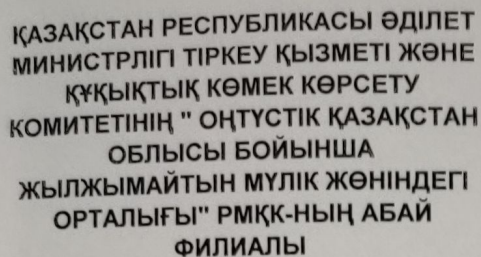
 **Жанбырбаев Т.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



ҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық РМҚК Абай филиалы		Түгендеу №
Күн	Азбенов Д.И.	
Орындалған	Т.К. Жанбырбаев	
Тексерген	Т.К. Жанбырбаев	

Экспликация к плану строения по общественному фонду

[illegible]



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ПО
НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН АБАЙСКИЙ
ФИЛИАЛ

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

2. Облысы
Область

- ### 3. Ауданы Район

4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)

5. Қаладағы аудан
Район в городе

6. Мекен-жайы
Адрес

7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер

3. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер

Оңтүстік Қазақстан

Сарыағаш

Қошқарата а/о

Ұшқын ауылы

018-234

іңордың санаты

Категория фонда **Литер Б (Мектеп)**

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта

2. Қабат саны
Число этажей

3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки

4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания

5. Жалпы алаңы
Общая площадь

6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.

7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны
Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы
Материал стен

12. Салынған жылы
Год постройки

13. Табиғи тозу
Физический износ

219

4

саз/кірпіш

2010

Төлкүжат

Паспорт составлен по состоянию на

12.01.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған

Управляющий
Басқарушысы

Жанбырбаев Т.
(қолы / подпись)

М.С
М.П

Абай
филиалы

№ заказа

7656/0.03/2010

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансарттарда в мансардах	жертелелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ТЕХНИКАЛЫҚ ЖАҒДАЙЫ АҒЫМДАҒЫ ӨЗГЕРІСТЕР / ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б (2010) - мектеп						
1	Іргетасы Фундамент		бетон / бетон		0	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саз кірпіш		0	
		ара қабырға перегородки	саз кірпіш		0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш / деревянные		0	
		қабатаралық междуэтажное			0	
4	шатыр кровля		шифер / шифер		0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ДСП / ДСП		0	
		келесі қабаттардың последующих этажей			0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш / деревянные		0	
		есіктер двери	дерев		0	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған / сыланған		0	
		сыртқы наружные	сыланған / сыланған		0	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электросвещение		0	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	Водяное	0	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
-

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

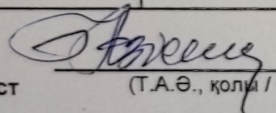
Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	6225,2	359,5					2000

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки					Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
					2000				1865,7

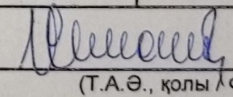
Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	мектеп	273,6	1040		бетон	саз/кірпіш	ағаш	шифер	дсп	есік/терезе

Маман орындады
Выполнил специалист

 - Азбеннов Даулет
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басқарушысы
Управляющий

 Жанбырбаев Т.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Экспликация к плану строения по общественному фонду

[illegible]